BS

BAIL SIMPLE · CONSTAT DU LOGEMENT

État des lieux comparatif

12 rue Fictive, 75011 Paris

ENTRÉE + SORTIE

DOSSIER EDL-EXEMPLE-FICTIF

LOCATION	PIÈCES	PHOTOS	À EXAMINER
Vide	2	0	1

Modèle EDL-2026.8 • Référentiel vérifié le 11/09/2026

! **À RELIRE ET À REMETTRE À CHAQUE PARTIE**

L'empreinte SHA-256 ne constitue pas une signature électronique qualifiée. Les descriptions factuelles priment.

Version du document	**Sortie / comparaison — Brouillon**
États à examiner	**1 élément(s) présentent un état ou un fonctionnement moins bon qu'à l'entrée. Repérage à confirmer contradictoirement, sans attribution automatique de responsabilité.**
Lecture du document	**1. Logement et parties · 2. Compteurs · 3. Clés et accès · 4. Pièces et équipements · 5. Observations · 6. Signatures**

1 ÉTAPE

LOGEMENT ET PARTIES

Adresse du logement	**12 rue Fictive, 75011 Paris**
Localisation complémentaire	**Non renseigné**
Dépendances	**Non renseigné**
Type de location	**Location vide**
Type de logement	**Non renseigné**
Surface habitable	**42 m²**
Cuisine	**configuration non précisée — équipement non précisé**
Nombre de pièces principales à l'entrée	**1**
Composition du logement	**Séjour / salle à manger — partie privative** **Cuisine — partie privative**

Paraphe bailleur / mandataire : _____ Paraphe locataire(s) : _____

EXEMPLE FICTIF - SANS VALEUR CONTRACTUELLE

Prise d’effet du bail	Non renseignée
Mode d’occupation	Location classique
Bailleur	Camille Exemple
Adresse du bailleur	1 avenue Fictive, 75011 Paris
Locataire(s)	Alex Exemple
Contact Alex Exemple	alex@example.test
Entrée	01/10/2026 — Lumière du jour
Sortie	01/10/2027 — Lumière du jour
Nouvelle adresse du locataire	Non renseigné

ÉTAPE 2

COMPTEURS INDIVIDUELS

Relevés	Non renseignés. Cette rubrique vide ne confirme pas l’absence de compteur.

ÉTAPE 3

CLÉS ET MOYENS D’ACCÈS

Accès	Non renseignés. Cette rubrique vide ne confirme pas l’absence de clés ou d’accès.

EXEMPLE FICTIF - SANS VALEUR CONTRACTUELLE

ÉTAPE 4

PIÈCES, REVÊTEMENTS ET ÉQUIPEMENTS

1

1. Séjour / salle à manger

Partie privative — Reprise du constat d'entrée

ÉLÉMENT	ENTRÉE	SORTIE
Équipement **Propreté générale**	Qté : 1 État : Bon état Fonction : Non testé Description non renseignée Photos : 0	ÉTAT MOINS BON QU'À L'ENTRÉE Qté : 1 État : État d'usage Fonction : Non testé Trace fictive sur le revêtement près de l'entrée. Observations : Observation de démonstration à relire. Photos : 0 Évolution : Dégradation constatée
Revêtement **Sol**	Qté : 1 État : Bon état Fonction : Non testé Description non renseignée Photos : 0	Qté : 1 État : Bon état Fonction : Non testé Description non renseignée Photos : 0
Revêtement **Plinthes**	Qté : 1 État : Bon état Fonction : Non testé Description non renseignée Photos : 0	Qté : 1 État : Bon état Fonction : Non testé Description non renseignée Photos : 0
Revêtement **Murs**	Qté : 1 État : Bon état Fonction : Non testé Description non renseignée Photos : 0	Qté : 1 État : Bon état Fonction : Non testé Description non renseignée Photos : 0
Revêtement **Plafond**	Qté : 1 État : Bon état Fonction : Non testé Description non renseignée Photos : 0	Qté : 1 État : Bon état Fonction : Non testé Description non renseignée Photos : 0
Équipement **Portes et poignées**	Qté : 1 État : Bon état Fonction : Non testé Description non renseignée Photos : 0	Qté : 1 État : Bon état Fonction : Non testé Description non renseignée Photos : 0
Équipement **Fenêtres et vitrages**	Qté : 1 État : Bon état Fonction : Non testé Description non renseignée Photos : 0	Qté : 1 État : Bon état Fonction : Non testé Description non renseignée Photos : 0
Équipement **Prises électriques**	Qté : 1 État : Bon état Fonction : Non testé Description non renseignée Photos : 0	Qté : 1 État : Bon état Fonction : Non testé Description non renseignée Photos : 0

Paraphe bailleur / mandataire : _____ Paraphe locataire(s) : _____

EXEMPLE FICTIF - SANS VALEUR CONTRACTUELLE

ÉLÉMENT	ENTRÉE	SORTIE
Équipement **Interrupteurs**	Qté : 1 État : Bon état Fonction : Non testé Description non renseignée Photos : 0	Qté : 1 État : Bon état Fonction : Non testé Description non renseignée Photos : 0
Équipement **Points lumineux**	Qté : 1 État : Bon état Fonction : Non testé Description non renseignée Photos : 0	Qté : 1 État : Bon état Fonction : Non testé Description non renseignée Photos : 0
Équipement **Radiateurs**	Qté : 1 État : Bon état Fonction : Non testé Description non renseignée Photos : 0	Qté : 1 État : Bon état Fonction : Non testé Description non renseignée Photos : 0
Équipement **Thermostat / commande**	Qté : 1 État : Bon état Fonction : Non testé Description non renseignée Photos : 0	Qté : 1 État : Bon état Fonction : Non testé Description non renseignée Photos : 0

2

2. Cuisine

Partie privative — Reprise du constat d’entrée

ÉLÉMENT	ENTRÉE	SORTIE
Équipement **Propreté générale**	Qté : 1 État : Bon état Fonction : Non testé Description non renseignée Photos : 0	Qté : 1 État : Bon état Fonction : Non testé Description non renseignée Photos : 0
Revêtement **Sol**	Qté : 1 État : Bon état Fonction : Non testé Description non renseignée Photos : 0	Qté : 1 État : Bon état Fonction : Non testé Description non renseignée Photos : 0
Revêtement **Plinthes**	Qté : 1 État : Bon état Fonction : Non testé Description non renseignée Photos : 0	Qté : 1 État : Bon état Fonction : Non testé Description non renseignée Photos : 0
Revêtement **Murs / crédence**	Qté : 1 État : Bon état Fonction : Non testé Description non renseignée Photos : 0	Qté : 1 État : Bon état Fonction : Non testé Description non renseignée Photos : 0

Paraphe bailleur / mandataire : _____ Paraphe locataire(s) : _____

EXEMPLE FICTIF - SANS VALEUR CONTRACTUELLE

ÉLÉMENT	ENTRÉE	SORTIE
Revêtement **Plafond**	Qté : 1 État : Bon état Fonction : Non testé Description non renseignée Photos : 0	Qté : 1 État : Bon état Fonction : Non testé Description non renseignée Photos : 0
Équipement **Évier, robinet et évacuation**	Qté : 1 État : Bon état Fonction : Non testé Description non renseignée Photos : 0	Qté : 1 État : Bon état Fonction : Non testé Description non renseignée Photos : 0
Équipement **Plan de travail**	Qté : 1 État : Bon état Fonction : Non testé Description non renseignée Photos : 0	Qté : 1 État : Bon état Fonction : Non testé Description non renseignée Photos : 0
Équipement **Meubles hauts et bas**	Qté : 1 État : Bon état Fonction : Non testé Description non renseignée Photos : 0	Qté : 1 État : Bon état Fonction : Non testé Description non renseignée Photos : 0
Équipement **Prises électriques**	Qté : 1 État : Bon état Fonction : Non testé Description non renseignée Photos : 0	Qté : 1 État : Bon état Fonction : Non testé Description non renseignée Photos : 0
Équipement **Interrupteurs**	Qté : 1 État : Bon état Fonction : Non testé Description non renseignée Photos : 0	Qté : 1 État : Bon état Fonction : Non testé Description non renseignée Photos : 0
Équipement **Points lumineux**	Qté : 1 État : Bon état Fonction : Non testé Description non renseignée Photos : 0	Qté : 1 État : Bon état Fonction : Non testé Description non renseignée Photos : 0
Équipement **Ventilation / hotte**	Qté : 1 État : Bon état Fonction : Non testé Description non renseignée Photos : 0	Qté : 1 État : Bon état Fonction : Non testé Description non renseignée Photos : 0

ÉTAPE 5

SÉCURITÉ, OBSERVATIONS ET RÉSERVES

ÉLÉMENT	ENTRÉE	SORTIE
Détecteur de fumée	Non renseigné	Non renseigné

Paraphe bailleur / mandataire : _____

Paraphe locataire(s) : _____

EXEMPLE FICTIF - SANS VALEUR CONTRACTUELLE

ÉLÉMENT	ENTRÉE	SORTIE
Chauffage	Non renseigné	Non renseigné
Production d’eau chaude	Non renseigné	Non renseigné
Équipements électriques	Non renseigné	Non renseigné

Observations générales à l’entrée	**Non renseigné**
Réserves à l’entrée	**Non renseigné**
Observations générales à la sortie	**Non renseigné**
Réserves à la sortie	**Non renseigné**
Écarts d’état repérés	**Séjour / salle à manger / Propreté générale : État : Bon état à l’entrée ; État d’usage à la sortie**
Portée du repérage	**La mise en évidence compare uniquement les valeurs déclarées. Elle ne qualifie pas la vétusté, ne détermine pas la cause et n’attribue ni responsabilité ni retenue financière.**

Paraphe bailleur / mandataire : _____ Paraphe locataire(s) : _____

EXEMPLE FICTIF - SANS VALEUR CONTRACTUELLE

ÉTAPE 6

FINALISATION ET SIGNATURES

Lieu du constat d’entrée	**Paris**
Lieu du constat de sortie	**Paris**
Entrée finalisée	**Non finalisée**
Empreinte entrée	**Non renseigné**
Sortie finalisée	**Non finalisée**
Empreinte sortie	**Non renseigné**

Paraphe bailleur / mandataire : _____ Paraphe locataire(s) : _____

EXEMPLE FICTIF - SANS VALEUR CONTRACTUELLE